

Tippgeber-Vertrag

zwischen

Hemsing Wohnen, vertreten durch
Marc Julian Hemsing, Brüggemannstraße 18, 24534 Neumünster
(im Folgenden „Makler“ genannt)

und

_____ (Vor- und Nachname)

_____ (Straße, Hausnummer)

_____ (PLZ, Ort)

(im Folgenden „Tippgeber“ genannt)

wird folgender Vertrag geschlossen:

§1 Empfehlung

1. Der Tippgeber hat die Möglichkeit, dem Makler Immobilien zu empfehlen, die ihm bekannt sind und die zum Verkauf stehen.
2. Diese Empfehlung („Tipp“) erfolgt vollständig freiwillig und kann schriftlich oder über ein bereitgestelltes Formular übermittelt werden.
3. Der Tippgeber erhält eine Provision, sobald aufgrund seines Tipps ein Kaufvertrag erfolgreich abgeschlossen wird.

§2 Voraussetzungen

Der Tippgeber erhält eine Provision, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

1. Der Tippgeber übermittelt dem Makler die Immobilie schriftlich oder über ein bereitgestelltes Formular.
2. Der Makler bestätigt dem Tippgeber schriftlich, ob die Immobilie dem Makler bereits bekannt ist. Nur neue Tipps werden berücksichtigt.
3. Der Makler schließt aufgrund des Tipps einen Maklervertrag mit dem Eigentümer der Immobilie.
4. Der Verkauf der Immobilie wird erfolgreich abgeschlossen.

§3 Provision

1. Für den ersten und zweiten erfolgreichen Tipp erhält der Tippgeber jeweils 20 % der vom Makler erzielten Maklerprovision.
2. Ab dem dritten erfolgreichen Tipp erhöht sich die Provision auf 30 % der Maklerprovision.

§4 Auszahlung

1. Die Provision wird fällig, sobald der Makler die vollständige Maklerprovision erhalten hat.
2. Die Auszahlung an den Tippgeber erfolgt spätestens innerhalb von 14 Tagen nach Zahlungseingang.

§5 Laufzeit

1. Der Vertrag beginnt mit der Unterzeichnung durch beide Parteien und gilt auf unbestimmte Zeit.
2. Beide Parteien können den Vertrag jederzeit schriftlich kündigen. Bereits abgegebene Tipps bleiben gültig und werden nach den vereinbarten Regelungen bearbeitet.

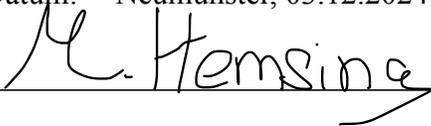
§6 Datenschutz

1. Die persönlichen Daten des Tippgebers werden ausschließlich im Rahmen dieses Vertrags verwendet und gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen vertraulich behandelt.
2. Der Makler verpflichtet sich, alle Informationen zu Tipps diskret zu behandeln und den Tippgeber nur mit dessen Zustimmung gegenüber Dritten zu benennen.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Tippgeber: _____

Ort, Datum: Neumünster, 03.12.2024

_____ 

Unterschrift Makler: Marc Julian Hemsing